



RESIDENCIAL PARAYAS 49

En un privilegiado entorno residencial a 5 minutos del centro de Santander, y con unas espectaculares vistas a la bahía, se levantan estos 4 exclusivos chalets individuales con una estética pensada para integrarse en el entorno. Se configura su interior con 4 habitaciones, 3 baños y amplio salón con grandes cristalerías de gran luminosidad. En planta sótano dispone de un espacioso garaje.

UBICACIÓN: ALTO DE MALIAÑO

DESTINO DE CONSTRUCCIÓN: RESIDENCIAL

TIPOLOGÍA: CHALETS INDIVIDUALES

Nº DE VIVIENDAS: 3

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:

- 4 habitaciones.
- Amplias parcelas de 500 m²
- Garaje en planta sótano.
- Ubicación privilegiada con vistas a la bahía.
- Amplitud y luminosidad interior.
- Equipamiento tecnológico residencial.
- Cierre perimetral de seguridad.
- A 8 minutos del centro de Santander.



MEMORIA DE CALIDADES:

CIMENTACIÓN

- Zapatas aisladas y corridas.
- Muros de hormigón armado.
- Solera de garaje en hormigón pulido color natural.

SANEAMIENTO

- Tuberías de PVC de diferentes diámetros según Normativa.

FACHADAS

- Fachada con acabado en monocapa y acabado cerámico imitación madera.
- Fabrica de ladrillo perforado de hormigón enfoscado con mortero hidrófugo por ambas caras.
- Aislamiento térmico formado por paneles de lana de roca según normativa.
- Trasdoso interior de fábrica de ladrillo gran formato hueco doble con acabado interior en yeso para pintar.

FALSOS TECHOS

- Falso techo de yeso laminado en vivienda.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de PVC foliado color, de perfil esbelto reforzado con rotura de puente térmico lacado con rotura de puente térmico.
- Puerta de entrada de aluminio lacado con rotura de puente térmico
- Vidrio de seguridad tipo stadip 3+3/12/3+3 en zonas con riesgo de impacto según CTE

ALICATADOS

- Azulejo de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos.

APARATOS SANITARIOS

- Platos de ducha de porcelana en color blanco.
- Lavabos e inodoros de porcelana en color blanco.
- Griferías monomando cromadas Roca Victoria Plus o similar.

ELECTRICIDAD

- Según normativa de la Dirección General de Industria (grado electrificación medio).

URBANIZACIÓN

- Solados de urbanización en hormigón desactivado.

ESTRUCTURA

- Forjados de hormigón.
- Muros de hormigón en sótano y pilares de hormigón sobre rasante

CUBIERTAS

- Invertida no transitable con acabado en grava,
- Recogida de aguas y bajantes ocultas.

REPARTOS INTERIORES

- Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán mediante sistema de tabique de yeso laminado sobre perfilera metálica.
- Fábrica de bloque de hormigón en repartos de sótano.

ENFOSCADOS

- Enfoscados de yesos en techos de sótano.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas interiores ciegas macizas de DM, lacadas en color blanco.
- Puertas de salón y cocina vidriera de un solo vidrio, maciza de DM, lacadas en color blanco.

SOLADOS

- Cerámicos de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos.
- Tarima flotante acabado en madera.

FONTANERIA

- Instalación de abastecimiento ejecutada en tubería de polietileno reticulado, desagues de PVC, con llaves de corte a la entrada de cada vivienda y en cada aparato sanitario, con tomas para lavadora, lavavajillas y fregadero en cocina.

CALEFACCION Y A.C.S.

- Instalación de calefacción mediante radiadores.
- Calefacción y ACS centralizadas mediante caldera con paneles solares.

PINTURA

- Pintura plástica en el interior y exterior de la vivienda

