



RESIDENCIAL MONTELEÓN

Muriedas es un privilegiado enclave geográfico y en él se encuentra la promoción RESIDENCIAL MONTELEÓN, en una zona tranquila y residencial con acceso cercano a dos autopistas, VALNERA HOMES propone una urbanización de 11 chalets unifamiliares caracterizados por un diseño moderno de líneas geométricas y un salón a doble altura que busca la iluminación natural en toda la vivienda. Así mismo cuenta con 4 habitaciones y 3 baños además de parcelas privadas a partir de 500 m² que se complementan con una zona comunitaria que cuenta con piscina de adultos y niños, zona social y gimnasio exterior. Todo lo necesario para que puedas vivir la casa que siempre soñaste.

UBICACIÓN: MURIEDAS - CAMARGO

DESTINO DE CONSTRUCCIÓN: RESIDENCIAL

TIPOLOGÍA: CHALETS INDIVIDUALES

Nº DE VIVIENDAS: 11

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:

- 4 habitaciones y 3 baños.
- Amplias parcelas de 500 m²
- Piscina y zona social comunitaria.
- Salón a doble altura y luminosidad interior.
- Equipamiento tecnológico residencial.
- Urbanización cerrada.
- A 8 minutos del centro de Santander.



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura y cimentación de hormigón armado

CUBIERTA

- Invertida no transitable con acabado en grava,
- Recogida de aguas y bajantes ocultas.

DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería de yeso laminado sobre perfilera metálica, con paneles tipo Aquapanel en locales húmedos

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Carpintería de pvc foliado color, de perfil esbelto reforzado con rotura de puente térmico.
- Puerta de entrada de aluminio lacado con rotura de puente térmico
- Vidrio de cámara 4+12+4.
- Vidrio de seguridad tipo stadip 3+3/12/3+3 en zonas con riesgo de impacto según CTE

SOLIDOS

- Cerámicos de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos.
- Tarima flotante acabado roble.

FONTANERIA

Instalación de abastecimiento ejecutada en tubería de polietileno reticulado, desagües de PVC, con llaves de corte a la entrada de cada vivienda y en cada aparato sanitario, con tomas para lavadora, lavavajillas y fregadero en cocina.

ELECTRICIDAD

- Según normativa de la Dirección General de Industria (grado Electrificación medio).
- Instalación de telecomunicaciones según normativa.

SANEAMIENTO

Tuberías de PVC de diferentes diámetros.

FACHADA

- Fabrica de ladrillo perforado de hormigón enfoscado con mortero Hidrófugo por ambas caras.
- Aislamiento térmico formado por paneles de lana de roca.
- Fachada ejecutada con revestimiento foto catalítico y cerámica.

FALSO TECHO

Falso techo de yeso laminado en cocinas y baños.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas interiores ciegas macizas de DM, lacadas en color blanco.
- Puertas de salón y cocina vidriera de un solo vidrio, maciza de DM, lacadas en color blanco.

ALICATADOS

Azulejo de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos.

APARATOS SANITARIOS

- Platos de ducha de porcelana en color blanco.
- Lavabos e inodoros de porcelana en color blanco.
- Griferías mono mando cromadas Roca Victoria Plus o similar.

CALEFACCION Y A.C.S.:

- Instalación de calefacción mediante radiadores de Aluminio, marca Roca o similar.
- Calefacción mediante caldera de gas. ACS mediante Aero-termo con acumulación.

PINTURA

Pintura de silicato en el interior y exterior de la vivienda color blanco

