



Residencial EL PENDO
Escobedo, Camargo

VALNERA HOMES
c/ Isabel II, 8, Principal. Santander.
942 30 49 49
info@valnerahomes.com
www.valnerahomes.com



RESIDENCIAL EL PENDO



SITUACIÓN



6 EXCLUSIVAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES

6 viviendas unifamiliares de 3 dormitorios, con diseño moderno y elegante. Dotadas de grandes parcelas privadas en un entorno muy tranquilo.



RESIDENCIAL EL PENDO



MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura de las viviendas está formada por forjados de hormigón armado ejecutados "in situ" con vigueta y bovedilla de hormigón.

La cimentación se realiza a partir del estudio geotécnico realizado conforme a la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación. Se ejecutará mediante zapatas y muretes perimetrales de hormigón armado.

CUBIERTA

Cubierta plana transitable en terrazas, impermeabilizada y aislada térmicamente con poliestireno y acabada con pavimento de gres rústico para exteriores.

En zonas no transitables la cubierta será también plana y aislada con poliestireno e impermeabilizada pero con un acabado de gravas.

Tanto los aislamientos como la impermeabilización proyectada en las cubiertas garantizan un elevado confort y eficiencia energética en el edificio.

TABIQUES Y PARTICIONES INTERIORES

Las divisiones interiores de la vivienda se realizan mediante sistema de tabiquería de doble placa de cartón yeso laminado fijada con perfilería metálica con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral.

En cuartos húmedos se dispone de una única placa hidrófuga sobre la que se coloca el alicatado.

PINTURA

Pintura plástica lisa de color blanco en interior y exterior.

RESIDENCIAL EL PENDO



MEMORIA DE CALIDADES



FACHADAS

Fachada de ladrillo perforado de hormigón enfoscado con mortero hidrófugo por ambas caras.

Revestimiento cerámico exterior.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será de seguridad en 3 puntos y mirilla.

Carpintería de PVC con color a definir por la Dirección Facultativa.

Vidrios con cámara 4+12+4.

Barandillas metálicas en terrazas.

Puerta metálica seccional con equipo de motorización de apertura automática.

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas interiores son ciegas y son de DM lacadas en blanco.

Puerta cortafuego en la salida de vivienda a garaje.

SOLADOS

Cerámicos de primera calidad imitación madera a elegir por la Dirección Facultativa.

Acceso a planta superior mediante escalera de

hormigón y revestimiento cerámico imitación madera.

Solado exterior en hormigón desactivado..

ALICATADOS

En cocina, aseo y baños se dispone de revestimiento a base de alicatado cerámico.

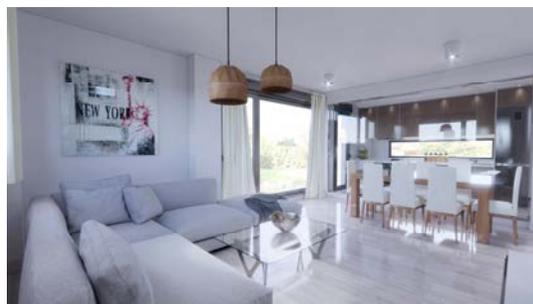
FALSOS TECHOS

Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda.

RESIDENCIAL EL PENDO



MEMORIA DE CALIDADES



FONTANERÍA

Instalación de abastecimiento ejecutada en tubería de polietileno reticulado y desagües de PVC con llaves de corte a la entrada de la vivienda y en cada cuarto húmedo.

Tomas para lavadora, lavavajillas y fregadero en cocina.

APARATOS SANITARIOS

Duchas en porcelana vitrificada en color blanco con grifería monomando y mango de ducha. Opcional sustitución por bañera.

Lavabos en porcelana sanitaria y grifería monomando.

Inodoros de porcelana en color blanco de doble descarga.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de alta eficiencia térmica mediante energía aerotérmica para la producción de calefacción por suelo radiante y Agua Caliente Sanitaria (ACS).

TELECOMUNICACIONES

Acceso a la red de telecomunicaciones de la urbanización.

Tomas de televisión y datos en salón, cocina y dormitorios.

ELECTRICIDAD

Grado de electrificación según normativa vigente. Mecanismos de primera calidad.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación individual para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico.

Instalada con recuperador de calor.