



# Residencial EL PENDO

Escobedo, Camargo

VALNERA HOMES

c/ Isabel II, 8, Principal. Santander.

942 30 49 49

[info@valnerahomes.com](mailto:info@valnerahomes.com)

[www.valnerahomes.com](http://www.valnerahomes.com)





## RESIDENCIAL EL PENDO



## SITUACIÓN



## 6 EXCLUSIVAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES

6 viviendas unifamiliares de 3 dormitorios, con diseño moderno y elegante. Dotadas de grandes parcelas privadas en un entorno muy tranquilo.



## RESIDENCIAL EL PENDO



## MEMORIA DE CALIDADES



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura de las viviendas está formada por forjados de hormigón armado ejecutados "in situ" con vigueta y bovedilla de hormigón.

La cimentación se realiza a partir del estudio geotécnico realizado conforme a la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación. Se ejecutará mediante zapatas y muretes perimetrales de hormigón armado.

## CUBIERTA

Cubierta plana transitable en terrazas, impermeabilizada y aislada térmicamente con poliestireno y acabada con pavimento de gres rústico para exteriores.

En zonas no transitables la cubierta será también plana y aislada con poliestireno e impermeabilizada pero con un acabado de gravas.

Tanto los aislamientos como la impermeabilización proyectada en las cubiertas garantizan un elevado confort y eficiencia energética en el edificio.

## TABIQUE Y PARTICIONES INTERIORES

Las divisiones interiores de la vivienda se realizan mediante sistema de tabiquería de doble placa de cartón yeso laminado fijada con perfilería metálica con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral.

En cuartos húmedos se dispone de una única placa hidrófuga sobre la que se coloca el alicatado.

## PINTURA

Pintura plástica lisa de color blanco en interior y exterior.



## RESIDENCIAL EL PENDO



## MEMORIA DE CALIDADES



### FACHADAS

Fachada de ladrillo perforado de hormigón enfoscado con mortero hidrófugo por ambas caras.

Revestimiento cerámico exterior.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será de seguridad en 3 puntos y mirilla.

Carpintería de PVC con color a definir por la Dirección Facultativa.

Vidrios con cámara 4+12+4.

Barandillas metálicas en terrazas.

Puerta metálica seccional con equipo de motorización de apertura automática.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas interiores son ciegas y son de DM lacadas en blanco.

Puerta cortafuego en la salida de vivienda a garaje.

### SOLADOS

Cerámicos de primera calidad imitación madera a elegir por la Dirección Facultativa.

Acceso a planta superior mediante escalera de hormigón y revestimiento cerámico imitación madera.

Solado exterior en hormigón desactivado..

### ALICATADOS

En cocina, aseo y baños se dispone de revestimiento a base de alicatado cerámico.

### FALSOS TECHOS

Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda.



## RESIDENCIAL EL PENDO



## MEMORIA DE CALIDADES



## FONTANERÍA

Instalación de abastecimiento ejecutada en tubería de polietileno reticulado y desagües de PVC con llaves de corte a la entrada de la vivienda y en cada cuarto húmedo.

Tomas para lavadora, lavavajillas y fregadero en cocina.

## APARATOS SANITARIOS

Duchas en porcelana vitrificada en color blanco con grifería monomando y mango de ducha. Opcional sustitución por bañera.

Lavabos en porcelana sanitaria y grifería monomando.

Inodoros de porcelana en color blanco de doble descarga.

## CLIMATIZACIÓN

Instalación de alta eficiencia térmica mediante energía aerotérmica para la producción de calefacción por suelo radiante y Agua Caliente Sanitaria (ACS).

## TELECOMUNICACIONES

Acceso a la red de telecomunicaciones de la urbanización.

Tomas de televisión y datos en salón, cocina y dormitorios.

## ELECTRICIDAD

Grado de electrificación según normativa vigente. Mecanismos de primera calidad.

## VENTILACIÓN

Sistema de ventilación individual para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico.